

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«03» мая 2023 г.

На заседании присутствуют:

Гришин Г.А. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Рендакова Д.А. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», секретарь Комиссии;

На заседании Комиссии присутствуют семь из установленных двенадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и постановления № 109 от 28.09.2018 г.).

Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка заседания:

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанные с изменением территориальной зоны «Р-2» - зоны объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом на зону «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717, расположенного по адресу: Кааламское сельское поселение, п. Рускеала.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления заинтересованного лица (вх. № 302/Сорт-о от 09.04.2024 г.), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.04.2024 г. № КУВИ-001/2024-102504697.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, связанный с изменением территориальной зоны «Р-2» - зоны объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом на зону «Ж-1» - зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717, расположенного по адресу: Кааламское сельское поселение, п. Рускеала. Данные изменения необходимы собственнику участка для дальнейшего изменения вида разрешенного использования под цели, связанные со строительством индивидуального жилого дома.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ Первого заместителя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:717 существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального значения, а также наложения на земли лесного фонда, отсутствуют, исх. № 7151/14-18МПРиЭ-и от 23.04.2024 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что в соответствии с положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства РК от 02.11.2017 № 390-П, данный вопрос не входит в компетенцию Министерства, исх. № 5487/14.1-16/МИЗО-и от 26.04.2024 г.

Ответ главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о том, что администрация Кааламского сельского поселения согласовывает внесение изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, исх. № 142 от 22.04.2024 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, для последующего его направления Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии

Г.А. Гришин

Секретарь Комиссии

Д.А. Рендакова